**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# «О внесении изменения в генеральный план

# Абинского городского поселения Абинского района»

Генеральный план Абинского городского поселения Абинского района утвержден решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 29 января 2010 г. № 46-с.

# В целях приведения генерального плана Абинского городского поселения Абинского района в соответствие с документами территориального планирования Краснодарского края и Российской Федерации, внесения сведений о границах населенных пунктов Абинского городского поселения в Единый государственный реестр недвижимости, исключения земель лесного фонда из границ населенных пунктов и приведения функциональных зон в соответствие с фактическим и планируемым использованием подготовлен проект «О внесении изменения в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района».

В Проект внесено следующее изменение:

приведение генерального плана в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации, со Схемой территориального планирования Краснодарского края,

приведение генерального плана в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

корректировка границ населенных пунктов Абинского городского

поселения;

отображение границ земель лесного фонда;

исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенных пунктов;

отображение границы зон с особыми условиями (ООПТ регионального значения – природного парка Маркотх, памятники археологии, установленные санитарные защитные зоны от предприятий);

отображение лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие полезные ископаемые;

корректировка функциональных зон с учетом сложившейся застройки и исключения пересечения границ земельных участков, а также с учетом поступивших заявлений и предложений от правообладателей земельных участков.

На основании вышеизложенного, проект о внесении изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района в новой редакции направляется в Совет муниципального образования Абинский район для рассмотрения на очередной сессии.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Абинский район А.В. Сапрунов